

Arq. David Martín del Campo Plascencia

Jefe de Ordenamiento Territorial

Por medio del presente le saludo y a la vez le informo que soy Albacea de la familia García de Loza y propietario de un predio ubicado al norte del Fraccionamiento "El Tablón" y de la Colonia San Gabriel. Al norte de esta ciudad.



Teniendo como domicilio para recibir notificaciones Marcelino Champagnat 352, Col. El Pipón, en esta ciudad, C.P. 47650.



**Tepatitlán**  
de Morelos  
GOBIERNO MUNICIPAL 2021 2024

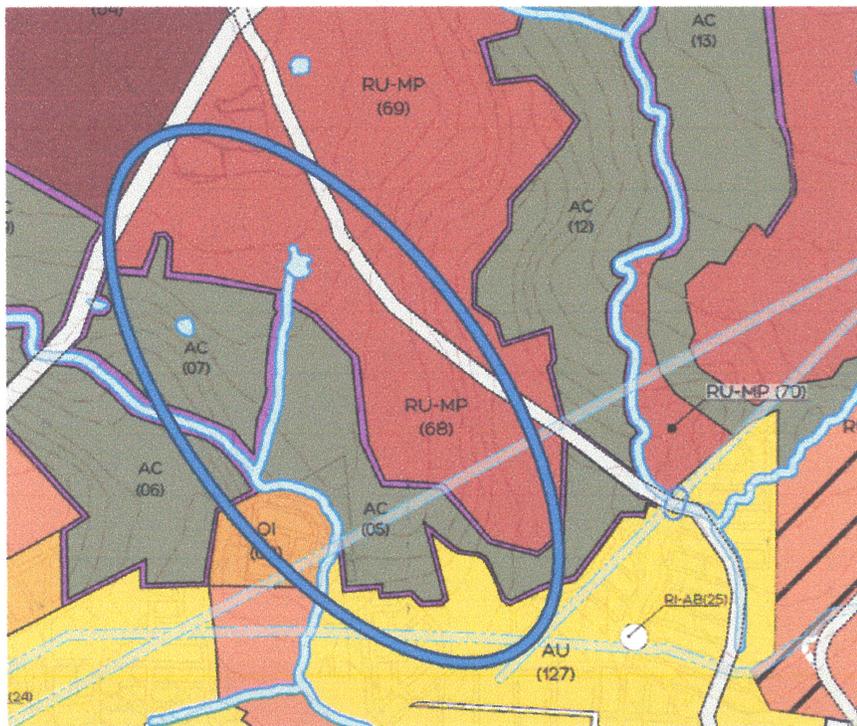
05 DIC. 2023

**JEFATURA DE ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL Y URBANO**

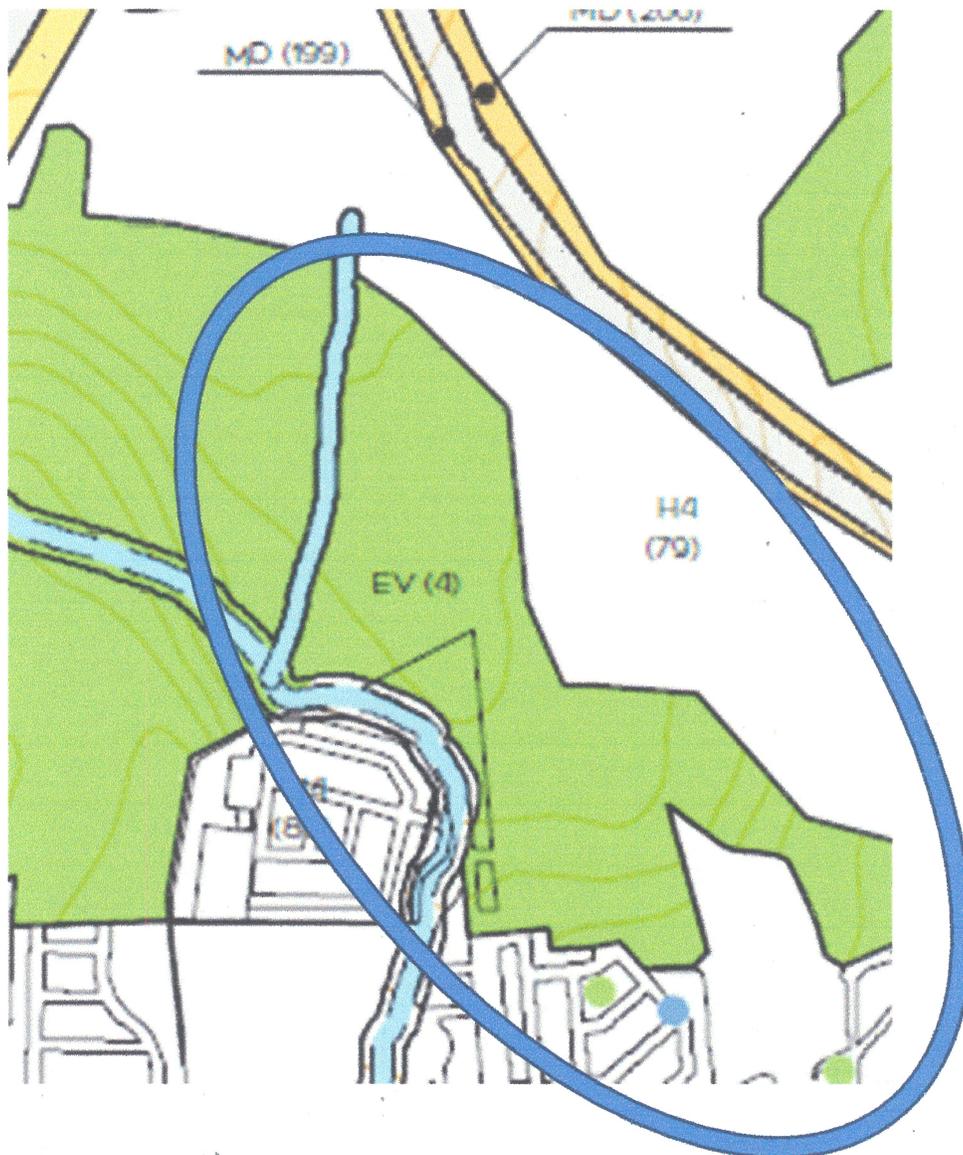
Atendiendo a la convocatoria del Presidente Municipal Miguel Ángel Esquivias Esquivias, también Presidente del “Consejo Municipal de Ordenamiento Territorial, Planeación Urbana y Vivienda del Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco”. Quien pide se atienda la consulta pública de el “Programa Municipal de Desarrollo Urbano (PMDU) para el Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco. Señalando como periodo de consulta del día 6 de noviembre al día 6 de diciembre del presente año.

Con fundamento en el Artículo 98 Fracción IV del Código Urbano para el Estado de Jalisco y el Artículo 8vo Constitucional le presento las siguientes observaciones y proposiciones correspondientes al Programa arriba mencionado y en referencia al predio descrito inicialmente:

El predio se tiene considerado actualmente como Reserva Urbana a Mediano plazo RU-MP (68). Áreas de conservación (05) y (07).



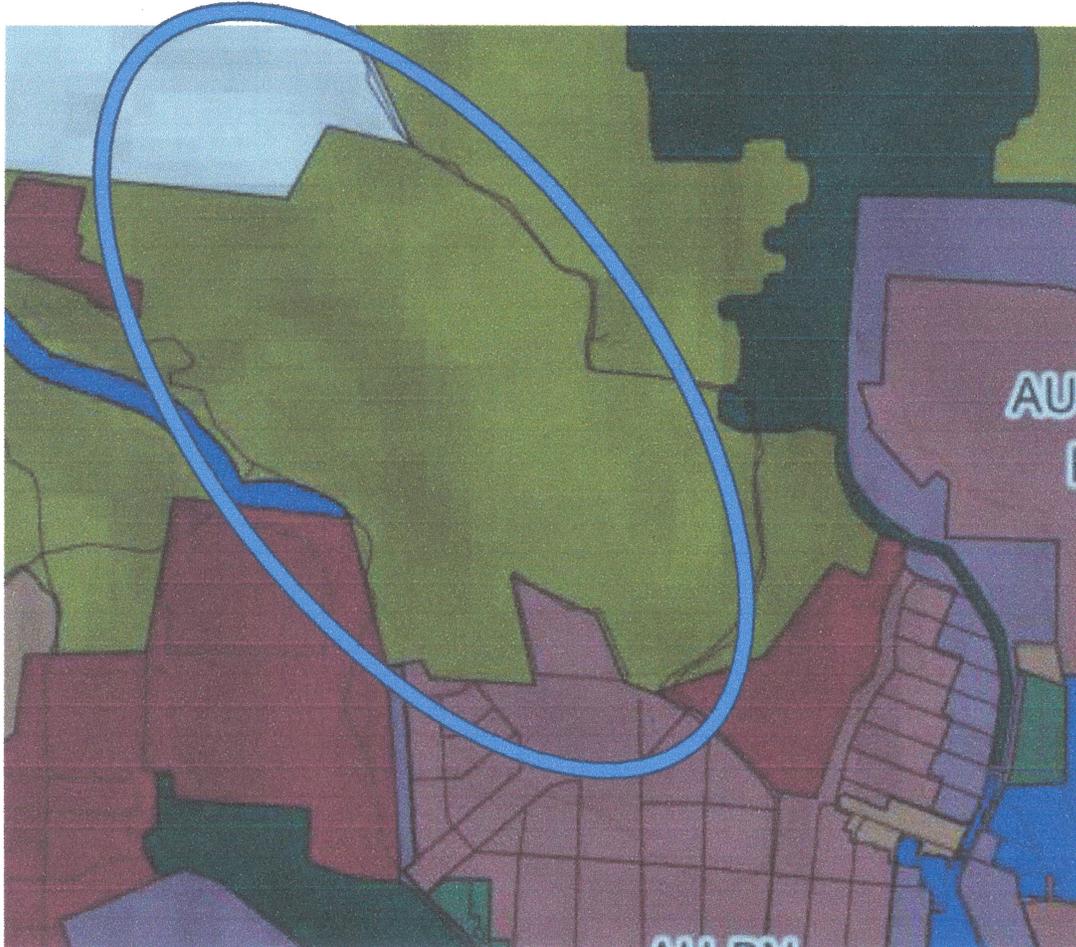
En cuanto al uso que se tiene derecho actualmente el predio es el siguiente:



Espacios verdes EV (04)

Habitacional Media H4(79)

Ahora presento el uso de suelo propuesto en el Programa Municipal de Desarrollo Urbano que está a consulta, correspondiente al mismo predio:



Área de Transición-Agrícola/CH, Turístico Campestre, Turístico Ecológico.

 AT-AGR/CH,TC,TE



GOBIERNO DE  
**MÉXICO**

DESARROLLO TERRITORIAL



**Tepatitlán  
de Morelos**

## Programa de Desarrollo Urbano Municipal de Tepatitlán de Morelos

### Zonificación secundaria simplificada Z-02 A Centro de Población Tepatitlán de Morelos

#### Simbología Temática

	AC		AT-AGR/CH,TC,TE
	AC/EV		AU-OUR/CH
	AT-AGR/AG		AU/CS
	AU-PP		AU/EI
	AU/CS,MB,IN-U,EI,RI		RU-CP/H
	AU/RI-RG,I		RU-LP/H
	CA		RU-MP/H

#### Simbología Básica

	Zona de estudio		Red hidrica		Población rural
	Localidad urbana		Curva de nivel		1 - 10
	Localidad rural		Carretera federal		10 - 28
	Caseríos		Carretera estatal		28 - 299
	Cuerpos de agua		Carretera municipal		

Como podemos observar, en el documento a consulta se propone el predio como Área de Transición-Agrícola/CH, Turístico Campestre, Turístico Ecológico.

Una vez expuesto lo anterior, solicito de la manera más atenta, la reconsideración para eliminar el Área de Transición propuesta para mi predio en la Zonificación secundaria simplificada Z-02 A Centro de Población Tepatitlán de Morelos, la cual forma parte del Programa de Desarrollo Urbano Municipal de Tepatitlán de Morelos.

Y se clasifique el predio como Habitacional Densidad Mínima H1, en la modalidad de Habitacional Unifamiliar H1-U. Ya que la cercanía a los servicios y la ubicación estratégica con respecto a la mancha urbana existente ayudaría a generar una transición más gradual en comparación con la propuesta a consulta.

Sin otro particular me despido agradeciendo la atención al presente y quedando a sus órdenes para cualquier duda o aclaración.

Tepatitlán de Morelos, jalisco a 5 de diciembre del 2023



Sr. Salvador García de Loza

Albacea de la familia De la Mora Torres y propietario.

MEXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL  
CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE  
GARCIA  
DE LOZA  
SALVADOR

SEXO H

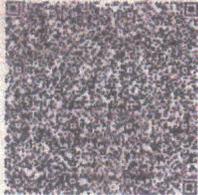
DOMICILIO  
C MARCELINO CHAMPAGNAT 352  
COL EL PIPON 47650  
TEPATITLAN DE MORELOS, JAL.

GLAVE DE ELECTOR GRLZSL59080814H300

CURP GAL590808HJCRZLO8 AÑO DE REGISTRO 1991 03

FECHA DE NACIMIENTO 08/08/1959 SECCIÓN 2362 VIGENCIA 2021 -2031





INE



INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX2110121321<<2362058863046  
5908086H3112319MEX<03<<01123<5  
GARCIA<DE<LOZA<<SALVADOR<<<<<<